

4673 m²

Multifunctioneel bedrijfsgebouw aan brug van den Azijn

Toekomstlaan 2, 2170 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

De Deurnebrug die kennen wij Antwerpenaren natuurlijk beter als de Brug van den Azijn. Net daar aan die strategische as waar water en wegen elkaar vinden ligt dit perceel van 3.826m² met erop een multifunctioneel gebouw dat wacht op zijn nieuwe eigenaar.

- Iconische ligging tussen districten Merksem en Deurne
- Bereikbaarheid AAA
- Zichtbaarheid AAA

Het gebouw heeft een totale bruikbare oppervlakte van ca. 4.673m² waarvan drie grote delen zijn te onderscheiden ; de garage met werkplaats. De showroom/winkelruimte en ten slotte een ruime opslagplaats, aanpasbaar aan de noden van uw bedrijf.

Op een perceel van ca. 3.826 m² bevindt zich dit bedrijfsgebouw met een strategische hoekligging aan de Brug van den Azijn, langs één van de drukste verkeersassen van de regio. Dankzij deze prominente ligging geniet het pand van uitzonderlijke visibiliteit – een locatie waar je simpelweg niet onopgemerkt voorbijrijdt. Ideaal voor ondernemingen die maximale zichtbaarheid wensen.

- Grote parking (+- 20 auto's)
- Mogelijkheden om kantoren te huizen
- Perfect gelegen bij water en wegen.
- Interessant om (deels) te verhuren

share deal of asset deal – beide bespreekbaar.

Interesse? george@sinjoor.be of 03.283.05.00

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 5.000.000
Adres	Toekomstlaan 2, 2170 Antwerpen
Referentie	SIA/26/049
Bewoonbare oppervlakte	4673m²
Grond oppervlakte	3862m²
Voorgevel	45m
Bouwlagen	2

Algemeen

Parking buiten	Ja
Parkings buiten	20
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Airconditioning, Alarm, Garagepoort met afstandsbediening
Comfort buiten	Atelier

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS





















SINJOOR
MAKELAARS