

1 120 m²

Polyvalent magazijn aan het Mechelsplein

Mechelseplein 29/001, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Op één van de meest begeerde locaties van Antwerpen, pal aan het bruisende Mechelseplein, bieden we dit magazijn van ca. 120 m^2 aan in een kleinschalig gebouw dat momenteel volledig wordt gerenoveerd. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar ruimte, flexibiliteit én visibiliteit in het hart van de stad.

Achter deze centrale ligging schuilt een pand met tal van mogelijkheden. Of je nu droomt van een stijlvol kantoor, een unieke handelsruimte, een fitness- of yogastudio, een showroom voor designmeubels of een creatieve hub — hier kan je jouw concept volledig tot leven brengen.

- Topligging aan het levendige Mechelseplein
- 120 m^2 polyvalente ruimte
- Onderdeel van een gebouw met slechts 3 appartementen
- Volledige renovatie van het pand in uitvoering
- Diverse bestemmingen mogelijk (kantoor, retail, studio, ...)
- Zeldzaam aanbod in deze buurt

De ruimte zelf biedt een ruwe, industriële basis met karakter — ideaal om volledig naar eigen smaak en functie in te richten. De grote oppervlakte en praktische indeling zorgen voor maximale flexibiliteit.

De omgeving? Die spreekt voor zich. Je zit hier tussen hippe horecazaken, creatieve hotspots en een constante stroom van leven — een plek waar jouw zaak gegarandeerd opvalt.

Voor ondernemers, investeerders of visionairs: dit is jouw kans om iets uniek neer te zetten op een absolute toplocatie.

Buitenkans voor de snelle beslisser. Interesse? Plan je bezoek vandaag nog via sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Mechelseplein 29/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/055
Bewoonbare oppervlakte	120m²
Grond oppervlakte	117m²
Voorgevel	6.25m
Perceel breedte	6.25m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	8m²
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren
Beschikbaar (datum)	15-07-2026

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening
Comfort buiten	Atelier

EPC

Electrische keuring	-
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

SINJOOR
MAKELAARS



















SINJOOR
MAKELAARS