



1



120 m²

Polyvalent magazijn met eindeloos potentieel

Mechelseplein 29/001, 2000 Antwerpen

Op één van de meest begeerde locaties van Antwerpen, pal aan het bruisende Mechelseplein, bieden we dit magazijn van ca. 120 m² aan in een kleinschalig gebouw dat momenteel volledig wordt gerenoveerd. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar ruimte, flexibiliteit én visibiliteit in het hart van de stad.

Achter deze centrale ligging schuilt een pand met tal van mogelijkheden. Of je nu droomt van een stijlvol kantoor, een unieke handelsruimte, een fitness- of yogastudio, een showroom voor designmeubels of een creatieve hub – hier kan je jouw concept volledig tot leven brengen.

- Topligging aan het levendige Mechelseplein
- 120 m² polyvalente ruimte
- Onderdeel van een gebouw met slechts 3 appartementen
- Volledige renovatie van het pand in uitvoering
- Diverse bestemmingen mogelijk (kantoor, retail, studio, ...)
- Zeldzaam aanbod in deze buurt

De ruimte zelf biedt een ruwe, industriële basis met karakter – ideaal om volledig naar eigen smaak en functie in te richten. De grote oppervlakte en praktische indeling zorgen voor maximale flexibiliteit.

De omgeving? Die spreekt voor zich. Je zit hier tussen hippe horecazaken, creatieve hotspots en een constante stroom van leven – een plek waar jouw zaak gegarandeerd opvalt.

Voor ondernemers, investeerders of visionairs: dit is jouw kans om iets uniek neer te zetten op een absolute toplocatie.

Buitenkans voor de snelle beslisser. Interesse? Plan je bezoek vandaag nog via sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 395.000
Adres	Mechelseplein 29/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/055
Bewoonbare oppervlakte	120m ²
Grond oppervlakte	117m ²
Voorgevel	6.25m
Perceel breedte	6.25m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	8m ²
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren
Beschikbaar (datum)	15-07-2026

Comfort


Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening
Comfort buiten	Atelier

EPC

Electrische keuring	-
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 