



 5  2  202 m²

Volledig gerenoveerde gezinswoning met 5 slaapkamers

Paalstraat 317A, 2900 Schoten

Deze **instapklare woning** werd volledig gerenoveerd en behaalt een **gunstig EPC B**. Gelegen in Schoten woon je hier op een **vlot bereikbare locatie**, met tal van mogelijkheden voor **sport, ontspanning en natuur** in de buurt, zoals het **Peerdsbos** en het **Gemeentepark Schoten**. Winkels, scholen en invalswegen bevinden zich eveneens dichtbij.

Indeling:

Via de inkomhal kom je in de **lichtrijke leefruimte met eetplaats**, met toegang tot een ruime **wasberging**. De **open, volledig ingerichte keuken** met aparte technische berging kijkt uit op de grote **koer/terras**. Aansluitend bevindt zich een **werkplaats/berging**. Op het gelijkvloers is er ook een **douchekamer met toilet**.

Op de eerste verdieping vind je de **masterbedroom met dressing en ensuite badkamer** (inloopdouche, wastafel en toilet) en een **tweede ruime slaapkamer**.

De tweede verdieping telt nog **twee slaapkamers**, waarvan één met toegang tot een **dakterras**. Een extra ruimte kan ingericht worden als **derde badkamer of slaapkamer** (leidingen reeds voorzien).

Troeven:

- Volledig gerenoveerd EPC B
- 4 slaapkamers + uitbreidingsmogelijkheden
- Praktische indeling met veel bergruimte
- Nabij groen, sport en recreatie

Interesse? Contacteer Sofie via **03 646 66 55** of sofie@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 449.000
Adres	Paalstraat 317A, 2900 Schoten
Referentie	SIN/26/034
Bewoonbare oppervlakte	202m ²
Grond oppervlakte	147m ²
Vorgevel	6.25m
Perceel breedte	6.25m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Andere

EPC

EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20260316-0003823243-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

