



176 m²

Multifunctioneel gelijkvloers kantoor/praktijkruimte

Hoogboomsteenweg 21, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

Ben je op zoek naar een **ruime en flexibel in te richten werkplek** in Brasschaat? Dit **gelijkvloers van ca. 176 m²** is uitermate geschikt voor diverse activiteiten zoals **financiële en juridische dienstverlening (accountants, advocaten, verzekeringsmakelaars)**, **vastgoed en technisch advies**, **creatieve en digitale beroepen**, **coaches en consultants**, maar ook als **praktijkruimte voor medische en paramedische beroepen**.

De ligging op de **Hoogboomsteenweg** biedt **goede visibiliteit en bereikbaarheid**, met een sterke aanwezigheid van woonwijken in de omgeving ideaal voor een **lokaal cliënteel**. Parkeren kan in de nabije omgeving, wat het extra toegankelijk maakt voor klanten en patiënten.

De ruimte bevindt zich in een **kleinschalig gebouw** en is momenteel ingericht met een **toog** en een **ruime open zone**. Hierdoor kan je eenvoudig indelen in **burelen, consultatieruimtes of behandelkamers**, aangepast aan jouw activiteit.

Verder is er een grote **eenvoudige keuken** (toestellen te voorzien), sanitair en een **achteruitgang** voor praktische organisatie.

Ook geschikt voor **administratieve functies** zoals dispatching of ondersteunende diensten.

Troeven:

- EPC label C = energiezuinig!
- Ca. 176 m² gelijkvloers
- Geschikt voor diverse beroepsgroepen
- Flexibel in te delen
- Goede zichtbaarheid en bereikbaarheid
- Kleinschalig gebouw met eigen meters

Maandelijkse lasten €20 + onroerende voorheffing voor huurder.

Interesse? Contacteer Sofie via **03 646 66 55** of sofie@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 1.300
Adres	Hoogboomsteenweg 21, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/028
Bewoonbare oppervlakte	176m ²

Algemeen

Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	01-08-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

