



 2  1  139 m²

Te renoveren halfopen woning met 2 à 3 slaapkamers

Kapelsesteenweg 187, 2180 Ekeren

Te renoveren halfopen woning met 2 à 3 slaapkamers en grote tuin.

Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en vlakbij op- en afrit autostrade.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefkamer op tegelvloer aan straatzijde, basic keuken en badkamer met douche in bad, bureau/speelkamer/3de slaapkamer, veranda;

V1: 2 slaapkamers onder het dak, 2de toilet.

Extra's: PRAKTISCHE ZIJ-INGANG met bergplaats voor fietsen/vuilnis enz., parkeermogelijkheid op eigen perceel, uitzonderlijk grote tuin, charmante voorgevel, geen centrale verwarming, kelder- en zolderberging,...
EPC F => renovatieverplichting van toepassing maar VEEL POTENTIEEL!

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 295.000
Adres	Kapelsesteenweg 187, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/020
Bewoonbare oppervlakte	139m ²
Grond oppervlakte	550m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	5m
Perceel breedte	7.45m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Hout
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	634 kWh/m ²
EPC peil	F

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



