



3



2



1



248 m²

PENTHOUSE duplex 248m² op de golf van Brasschaat

Miksebaan 242/3002, 2930 Brasschaat



SINJOOR
MAKELAARS

Op een **uitzonderlijke ligging** aan de Miksebaan, aan de **golf van Brasschaat**, ontdek je deze **lichtrijke duplex (V3 + V4)** van maar liefst **248m²**. Je woont hier in alle rust, omringd door **groen**, met een vlotte verbinding naar **Brasschaat centrum** en **Antwerpen**.

De omgeving biedt alles wat je nodig hebt: **natuur**, **scholen** en **openbaar vervoer** bevinden zich in de nabijheid, terwijl je meteen toegang hebt tot prachtige **wandel- en fietsroutes**.

Dit penthouse is praktisch ingedeeld over twee verdiepingen. Op V3 kom je binnen via de **inkomhal met gastentoilet**. De **leefruimte** sluit aan op het **zonneterras met berging**. Verder is er een **grote leefkeuken** en een **eetkamer aan het balkon**.

Op V4 geeft de **nachthal** toegang tot twee **slaapkamers met eigen douchekamer**. De ruime **master bedroom** beschikt over een **zithoek aan het terras**, een **dressing** en ensuite **badkamer met douchebad**.

Troeven:

- Bewoonbare oppervlakte van 248 m²
- Topligging aan de golf
- Meerdere terrassen
- 3 slaapkamers en 2 badkamers ensuite
- Kelderberging, parking en garagebox inbegrepen
- Inkom en terras met veiligheidsdeur

Interesse? Plan snel je bezoek via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 875.000
Adres	Miksebaan 242/3002, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/026
Bewoonbare oppervlakte	248m ²
Bouwjaar	1993
Verdieping	3

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektriciteit
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	288 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Andere
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

