



4



2



1



207 m²

Stijlvolle nieuwbouwwilla op ruim perceel in groene Sint-Lucaswijk

Berkenlaan 6, 2180 Ekeren



SINJOOR
MAKELAARS

Stijlvolle nieuwbouvilla op ruim perceel in groene Sint-Lucaswijk

In de gegeerde Sint-Lucaswijk in Ekeren Donk verrijst deze **charmante nieuwbouvilla** op een mooi perceel van ca. **700 m² (19 m x 37 m)**. Je woont hier in een **rustige, groene omgeving**, op wandelafstand van het **Sint-Michielscollege**, **winkels**, **openbaar vervoer** en nabij **parken**. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar de **E19**, de **Ring** en de **Havenweg**.

De woning combineert **ruimte, comfort en een doordachte indeling**. Je komt binnen via de **inkomhal met vestiaire en gastentoilet**. De **lichtrijke leefruimte** met **open keuken en kookeiland** vormt het hart van de woning en biedt een mooi zicht op de **tuin**. De keuken is volledig uitgerust met **kwalitatieve toestellen**. Aansluitend vind je de **berging** met toegang tot de **in pandige garage**.

Op de verdieping geeft de **nachthal met apart toilet** toegang tot **4 volwaardige slaapkamers**. De woning beschikt over een **badkamer met bad, inloopdouche en dubbele wastafel**, evenals een extra **douchekamer met dubbele wastafel en douche**.

Troeven:

- Nieuwbouvilla op ca. 700 m² perceel
- Topligging in groene Sint-Lucaswijk
- 4 ruime slaapkamers
- 2 badkamers
- In pandige garage + berging
- Vlotte bereikbaarheid (E19, Ring, Haven)

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs

Interesse in deze prachtige nieuwbouw op toplocatie? Contacteer ons makelaar op 03 646 66 55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 875.000
Adres	Berkenlaan 6, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/25/114
Bewoonbare oppervlakte	207m ²
Grond oppervlakte	706m ²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	12m
Perceel breedte	19m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

