

2 1 81 m²

Nieuwbouwappartement onder registratierechten

Ringlaan 83/001, 2170 Merksem

Nieuwbouwappartement “E-PEIL E14” met 2 slaapkamers en grote tuin te koop onder REGISTRATIERECHTEN

Dit nieuwbouwappartement bevindt zich op een uitstekende locatie in Merksem nabij de Bredabaan. Vlotte bereikbaarheid en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, via moderne glazen deur naar lichte leefkamer op parket, volledig ingerichte luxe-keuken met alle toestellen, bijkeuken/technische ruimte, hoofdslaapkamer aan de voorzijde, badkamer met instapdouche en 2de toilet, bureel/2de slaapkamer aan tuinzijde.

Extra's:

- Verkoop nieuwbouw onder registratierechten

- Super-energiezuinige appartementen: zonnepanelen, volledige geïsoleerd, vloerverwarming,...

- Grote tuin met terras

- 50% korting op onroerende voorheffing gedurende 5 jaar

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 315.000
Adres	Ringlaan 83/001, 2170 Merksem
Referentie	SIE/26/023
Bewoonbare oppervlakte	81m²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	7m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	200m²
Tuin orientatie	Noord
Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS








SINJOOR
MAKELAARS