

2 2 1 173 m²

Iconische loft aan het begeerde Eilandje

Bordeauxstraat 7A/403, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Iconische loft aan het begeerde Eilandje

Wonen met karakter in een industriële setting op een toplocatie.

Welkom in deze uitzonderlijke, volledig gerenoveerde loft van ca. 173m², waar ruimte, design en hedendaags comfort centraal staan. Een plek waar elke vierkante meter niet alleen nuttig is, maar ook sfeervol en authenticiteit uitstraalt.

Denk aan hoge plafonds, grote raampartijen en natuurlijke materialen.

Hier leef je op het bruisende Eilandje, om de hoek van het Willemdok en de Napoleonkaai. Hier ben je omgeven door architectuur, gastronomie, de gezelligste terrassen en wandel je zo de stad in.

Waarom je hier wil wonen
- Iconische loftsfeer met industriële accenten en veel licht
- Terras met veel privacy en namiddag/avondzon
- Ruime masterbedroom
- 1 ruime gastenkamer
- 2 badkamers
- Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats (€ 45.000)

De loft ligt op de hoogste verdieping van een oud pakhuis. Er is een royale leefruimte met trap naar de open leefkeuken. Het kloppend hart van de loft. Open, luchtig, licht en met toegang naar het terras.

De op maat gemaakte keuken werd voorzien van alle toestellen en werd met mooie materialen afgewerkt. De betonvloeren sluiten perfect aan bij het industriële karakter van de loft en de natuurlijke materialen in de keuken.

Er is een masterbedroom met een eigen badkamer en een tweede ruime gastenkamer met een eigen badkamer. Wat heb je nog meer nodig?

Dit is niet zo maar een appartement. Dit is een echte lofte mét karakter en een zee van ruimte.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Bordeauxstraat 7A/403, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/070
Bewoonbare oppervlakte	173m²
Voorgevel	24m
Verdieping	4
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC	86 kWh/m²
EPC peil	A
EPC unieke code	20230620-0002923004-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

















SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS