



 3  1  139 m²

Volledig gerenoveerd & Energiezuinig: Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers

De Francqueslei 12, 2100 Deurne

Volledig gerenoveerd & Energiezuinig: Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers

Bent u op zoek naar een woning waar u werkelijk enkel uw koffers hoeft uit te pakken? Deze karaktervolle gezinswoning aan de **De Francqueslei 12** in Deurne werd **recent volledig gerenoveerd** met oog voor kwaliteit, licht en modern comfort.

- **Totaalrenovatie:** Volledig vernieuwd in 2026 en onmiddellijk instapklaar.
- **Energiezuinig:** Duurzaam wonen met een gunstig **EPC B**.
- **Ruimte voor het gezin:** 3 grote slaapkamers en een royale, moderne badkamer.
- **Open woonconcept:** Lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken.
- **Buitenleven:** Prachtige tuin met een gezellig luifel en tuinberging.

Indeling en comfort: Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De open keuken vormt het hart van de woning en vloeit prachtig over in de lichte leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een naadloze verbinding met de tuin. Op de verdiepingen treft u drie volwaardige, ruime slaapkamers aan, evenals een grote, modern ingerichte badkamer die luxe en rust uitstraalt.

Tuin: De tuin is een oase van rust in de stad. Dankzij de luifel geniet u het hele jaar door van het buitenleven, ongeacht het weer. De praktische tuinberging achteraan is ideaal voor extra opslag.

Modern wooncomfort, ruimte en een lage energiefactuur komen hier perfect samen.

Interesse in een bezoek? Bel ons op 03/646.66.55 of mail naar lynn@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 359.000
Adres	De Francqueslei 12, 2100 Deurne
Referentie	SIN/26/040
Bewoonbare oppervlakte	139m ²

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	48m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	140 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20260404-0003361744-RES-3
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

