3 2 2 241 m²

Exclusief appartement aan het Willemdok

Napoleonkaai 19/401, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Op een zeldzame toplocatie aan de Napoleonkaai 19 presenteren we u een uitzonderlijk appartement van maar liefst 241 m^2 in een kleinschalig en uiterst residentieel gebouw. Hier woont u op de 4e verdieping, badend in licht dankzij de zuidoriëntatie, met een panoramisch zicht over het Willemdok en het iconische MAS — een uitzicht dat nooit verveelt.

Gelegen midden op het bruisende Eilandje, vlak aan de jachthaven en tal van restaurants en galerijen, met vlotte verbinding naar de invalswegen.

- Absolute topligging aan het Willemdok
- Uitzonderlijke lichtinval
- 2 terrassen met zuidoriëntatie en fenomenaal uitzicht
- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Grote kelderberging inbegrepen
- 2 garageboxen inbegrepen – een zeldzame luxe in de stad

Dit stijlvolle appartement ademt klasse en ruimte. De royale leefruimte met grote raampartijen vormt het hart van de woning en vloeit naadloos over in twee prachtige terrassen, waar u van 's ochtends tot 's avonds geniet van zon, rust en het kabbelende water.
Met 3 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers biedt deze woonst alle comfort voor wie op zoek is naar luxe en functionaliteit. Elk detail draagt bij aan een gevoel van verfijnd wonen op topniveau.

Op een ligging die maar zeldzaam te koop komt, combineert dit appartement een gevoel van thuiskomen met de luxe van een totaalconcept.

En parkeren in de stad? Geen stress: Er zijn ondergronds 2 ruime garageboxen inbegrepen.

Ervaar zelf deze unieke woonbeleving. Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie 03 283 05 00.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 2.350.000
Adres	Napoleonkaai 19/401, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/075
Bewoonbare oppervlakte	241m²
Bouwjaar	2012
Voorgevel	16m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Uitgeruste Amerikaanse keuken

EPC

EPC	147 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20250705-0003640272-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS