



2



2



3



136 m²

Scheldezicht met terras en parking

Jan Vanhoenackerstraat 16/1005, 2000
Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Wilt u echt uw valiezen neerzetten en beginnen wonen? Zegt het u wel iets om te kijken hoe de boten langs het water varen? Ben je fan van toparchitectuur? Lees dan vooral verder.

Dit once-in-a-lifetime appartement ligt op de 10e verdieping van C.F. Møller en BRUT's SCHELDEZICHT.

- XXL-Terrassen (Zuidgericht & Noordgericht & Oostgericht)
- High end afwerking
- Skyline zichten op de Schelde en de Sinjorenstad

U vindt dit appartement op de tiende verdieping. Perfect voor ver-zichten maar nog voldoende connectie met de beweging op straat. De eigenaar heeft de standaard oplevering geëleveerd naar een nieuw en high-end-niveau. Denk keuken met mega-kookeiland, Quooker, Miele-toestellen,...air-conditioning, Decoratieve schilderstechnieken,... alles voor het ultieme woonstgenot. Binnenkomen, ingemaakte kasten & apart funky geschilderd gastentoilet, Make-up spiegelhoekje. Toegang tot de eerste slaapkamer met eigen badkamer. Dromen van de bootjes terwijl je ze ziet varen. Achteraan ligt een tweede slaapkamer eveneens met badkamer en tweede toilet. Verder nog een netjes verstopte wasberging. En kunnen we het nu hebben over de terrassen? Een terras aan de kant van de stad. Voor je ochtendkoffie met zichten op alle Antwerpse eyecatchers. Een terras aan de oostkant over de gehele breedte van het appartement. En last but not least een terras op de zuidkant. Plaats voor een flinke tafel en buitensalon.

3.2.1. Vakantiemodus AAN...maar dan thuis.

Extra's : daktuin, wasruimte, fietsenatelier, gemeenschappelijke ruimte op verdieping 4.

Vraag achter onze parking mogelijkheden.

Bel ons nu om samen te gaan genieten van dit uitzicht! 03 283 05 00 - george@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 1.090.000
Adres	Jan Vanhoenackerstraat 16/1005, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/077
Bewoonbare oppervlakte	136m ²
Bouwjaar	2020
Voorgevel	8.91m
Perceel breedte	39m
Verdieping	10
Bouwlagen	22

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	3
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtenet
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Airconditioning, Videofoon, Domotiek

EPC

EPC	57 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



