



 120 m²

**Instapklaar kantoor of handelspann langs bruisende
Lambrechtshoekenlaan.**

Lambrechtshoekenlaan 212/001, 2170
Merksem

Instapklaar kantoor of handelspann langs bruisende Lambrechtshoekenlaan.

Overall vlakbij, vlot bereikbaar via autostrade en invalswegen.

Indeling: inkom, verzorgde open kantoorruimte met verschillende bureau's + apart kantoor achter glas, technische ruimte met ventilatie-unit en server, verzorgde kitchenette, gescheiden sanitair (M/V), moderne vergaderruimte.

Extra's: veel elektrische voorzieningen, volledig ingericht (losstaande meubels eventueel over te nemen), EPC-B,

...

Ideaal voor zakenkantoor, vrijberoep, praktijk,...

HORECA niet toegelaten.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 219.000
Adres	Lambrechtshoekenlaan 212/001, 2170 Merksem
Referentie	SIE/26/008
Bewoonbare oppervlakte	120m ²
Voorgevel	8m
Perceel breedte	11m
Bouwlagen	6

Algemeen

Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Andere
Raamkozijn	Andere
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	Gepantserde deur

EPC

EPC peil	B
----------	---

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse C

