



 1  1  71 m²

Hoekappartement met 1 SLK en zicht op de Wapper

Jodenstraat 50/102, 2000 Antwerpen

De ochtend begint hier met het zachte geroezemoes van de stad die wakker wordt rond de Wapper. Even langs de bakker, een koffie to go, en je staat zo weer binnen voor je eerste meeting of een rustige start van de dag. Alles ligt hier op wandelafstand, van de Meir tot een snelle lunch bij Cobra City.

Achter die mooie, authentieke gevel op nummer 50 kom je binnen in een kleinschalig gebouw. Hier leef je in het centrum van de stad, op het ritme van de stad en heb je binnenkort een vernieuwd Wapperplein voor de deur. Parkings, metro, velostations zijn allen om de hoek. Shoppen? Op 5 minuten sta je in je favoriete winkel. Nadien een glaasje op de markt of pintje in de Varkenspoet!

Kleinschalig gebouw

Hartje van de stad

Momenteel verhuurd, ook ideaal als investering

Het appartement zelf voelt ruim aan, dankzij de hoge plafonds en vele ramen die het licht vrij spel geven. Je stapt binnen en komt in de leefruimte terecht, waar koken, eten en ontspannen naadloos in elkaar overlopen. Geen overbodige franjes, wel een logische indeling op een mooie oppervlakte, die gewoon klopt, hier voel je dat het goed zit.

De slaapkamer ligt achteraan, lekker rustig, groot genoeg voor een volwaardig bed en een kast zonder dat je moet puzzelen. De badkamer is praktisch en verzorgd, precies wat je nodig hebt zonder gedoe.

Alles samen een éénslaapkamerappartement dat zich makkelijk laat bewonen, of verhuren.

Als je hier eens wil binnenwandelen, laat gerust iets weten. Het voelt hier sneller vertrouwd dan je zou denken. stad@sinjoor.be of bel ons op 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 339.000
Adres	Jodenstraat 50/102, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/085
Bewoonbare oppervlakte	71m ²
Voorgevel	8.9m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Mansardedak
Comfort binnen	Gepantserde deur

EPC

EPC	168 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20260414-0003847131-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

