



4



3



344 m²

Exclusieve architectenvilla met zwembad in de prestigieuze Bellemondwijk

Paviljoendreef 29, 2970 Schilde



SINJOOR
MAKELAARS

Exclusieve architectenvilla met zwembad in de prestigieuze Bellemondwijk

In de gegeerde **Bellemondwijk** in **s Gravenwezel** bevindt zich deze **luxue architectenvilla** van **John Bontinck**, waar **licht, ruimte en privacy** centraal staan. Omgeven door groen en perfect georiënteerd, geniet je hier van een unieke woonbeleving nabij **scholen, winkels en openbaar vervoer**.

Bij het binnenkomen word je meteen ondergedompeld in een **vakantiegevoel**. De indrukwekkende **leefruimte** met **open haard** en **parketvloer** baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en het doorlopend volume. Binnen en buiten vloeien naadloos in elkaar over, met directe toegang tot het **terras**, de **aangelegde tuin** en het **verwarmd zwembad**.

De **designkeuken met eiland** is volledig uitgerust en biedt een prachtig zicht op het groen. Een **douchekamer met buitentoegang** maakt het comfort compleet.

Op de verdieping zorgt de **vide** voor een open en luchtig gevoel. De **master suite** met **terras, dressing en badkamer** vormt een echte privéplek.

Daarnaast zijn er **3 volwaardige slaapkamers** en een tweede **badkamer**.

De **tuin zonder inkijk**, met meerdere terrassen en zwembad, is een oase van rust. **Inpandige garage voor 2 wagens** en ruime oprit met parking aanwezig.

Troeven:

- Toparchitectuur met maximale lichtinval
- Verwarmd zwembad & perfecte oriëntatie
- 4 slaapkamers, 2 badkamers
- Vloerverwarming, gietvloeren & zonnepanelen
- Gunstig EPC: 164 kWh/m²

Wil je graag deze exclusieve woning bezoeken? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 1.285.000
Adres	Paviljoendreef 29, 2970 Schilde
Referentie	SIN/26/065
Bewoonbare oppervlakte	344m ²
Grond oppervlakte	2675m ²
Bouwjaar	2000
Voorgevel	18.88m
Perceel breedte	40m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	3
Aantal garages	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	4
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Open haard, Alarm, Internet, Dressing
Comfort buiten	
Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuinhuis, Fotovoltaïsche zonnepanelen	

EPC

EPC	164 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevaar gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevaar gebied

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score

Klasse A

G-score

Klasse A



