

2 1 82 m²

EPC B! Prachtig gerenoveerd appartement in doodlopende straat zonder bovenburen

Groenhofstraat 5, 2150 Borsbeek

SINJOOR
MAKELAARS

EPC B WEGENS NIEUW DAK!!

Je woont hier in een **aangename en centrale buurt van Borsbeek**, met winkels, supermarkten en lokale handelszaken op korte afstand. Ook **scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen** zijn vlot bereikbaar, wat het dagelijkse woon-werkverkeer eenvoudig maakt. Voor ontspanning en groen liggen **parken en wandelmogelijkheden** in de nabije omgeving.

Dit praktisch ingedeelde appartement met veel mogelijkheden ligt op de tweede verdieping (bereikbaar via trap) van een kleinschalig gebouw in een doodlopende straat.

Je betreedt het appartement via de inkomhal met **vestiaireruimte,** verder de **badkamer met wastafel, toilet en mooie inloopdouche**.
Het appartement beschikt over **twee slaapkamers** achteraan.
Aan de straatkant bevindt zich de zeer lichtrijke **leefruimte** met de **volledig ingerichte keuken** die aansluit op een **overdekt terras** met extra berging.

Troeven:
- 2 slaapkamers
- Buitenruimte
- Rustige ligging, doodlopende straat
- Elektriciteit CONFORM
- Kleinschalig gebouw met eigen meters
- EPC B
- Nieuw dak 2026
- Asbestvrij

Interesse of een bezoek plannen?
Contacteer ons via **03 646 66 55** of **sofie@sinjoor.be**.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 269.000
Adres	Groenhofstraat 5, 2150 Borsbeek
Referentie	SIN/26/025
Bewoonbare oppervlakte	82m²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS








SINJOOR
MAKELAARS