



2



1



1



106 m²

Appartement met 2 terrassen en garagebox in doodlopende straat

Strengen 12/V2, 2170 Merksem

Dit prachtig onderhouden appartement op de tweede verdieping combineert moderne luxe met een uitstekende ligging. Je geniet van een rustige woonomgeving terwijl alle faciliteiten winkels, openbaar vervoer en invalswegen zich op een steenworp afstand bevinden.

De highlights:

- Topcomfort: 2 grote slaapkamers + een aparte, ingerichte dressing.
- Licht & Ruimte: Open keuken voorzien van alle kwalitatieve toestellen.
- Buitenruimte: Genieten op elk moment van de dag dankzij 2 terrassen.
- Energiezuinig: Duurzaam wonen met een gunstig EPC B.
- Garagebox inbegrepen in de huurprijs

De lichte woonkamer met grote raampartijen vormt het hart van het appartement en vloeit naadloos over in de volledig geïnstalleerde open keuken.

Achteraan vind je de rustige slaapvertrekken: twee royale slaapkamers en een luxe dressing die voor optimaal opberggemak zorgt.

De twee terrassen bieden de perfecte plek om buiten te ontspannen.

Garagebox in de parkeerkelder.

Interesse? Vul de bezoekersaanvraag in onderaan de pagina. De makelaar contacteert u voor een bezoek.

Algemeen

Prijs	1.085 €/maand
Adres	Strengen 12/V2, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/055
Bewoonbare oppervlakte	106m ²
Voorgevel	6.3m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	01-08-2026

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	113 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20260309-0003819491-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

