



 2  1  113 m²

Ruim en zonnig appartement ca. 113m2 met groen uitzicht

Schoonbroek 144/27, 2180 Ekeren

Info: noord@sinjoor.be. ***Bezoeken enkel mogelijk door invullen van huuraanvraag (formulier) via de advertentie op www.sinjoor.be, pandverantwoordelijke neemt daarna contact met u op.***

Appartement is gelegen op de 6e verdieping en heeft een open groen uitzicht over het sportcentrum "De Schinde" en het "Hagelkruispark".

Op wandelafstand van het centrum, openbaar vervoer, winkels en scholen.

Indeling: inkomhall, lichte leefruimte op kurkvloer (32,5m²) met terras, volledig vernieuwde keuken met ingebouwde toestellen (ijskast/diepvries, oven en micro, vaatwas, inductie-kookplaat en dampkap).

Nachthall met toegang tot zeer ruime slaapkamer (21,5m²) en tweede slaapkamer (13,5m²), badkamer met dubbele lavabo en ligbad, aparte douchekamer, apart toilet en wasplaats.

Extra's:

- * Onmiddellijk beschikbaar
- * Gunstige EPC score 182kWh/m² (B label)
- * Grotendeels rolluiken
- * Zonnetent
- * Aparte kelderberging

Huurprijs: 950eur/mnd + 150eur/mnd provisie gemeenschappelijke kosten (verwarming, water, lift, onderhoud gang en tuin enz..)

Algemeen

Prijs	950 €/maand
Adres	Schoonbroek 144/27, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/030
Bewoonbare oppervlakte	113m ²
Bouwjaar	1975
Verdieping	6
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld


Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	182 kWh/m ²
EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 