



5



4



90 m²

Casco commercieel gelijkvloers aan Marnixplaats

Geuzenstraat 10/001, 2000 Antwerpen



SINJOOR
MAKELAARS

Dit commercieel gelijkvloers is gelegen op een absolute toplocatie, tussen de Marnixplaats, Volksstraat en Nationalestraat. Het bruisende hart van het Zuid met hippe horecazaken, boetieks en speciaalzaken.

- AAA-ligging in Antwerpen-Zuid
- RECA functie
- Diverse bestemmingen mogelijk (kantoor, retail, studio, ...)

Op het gelijkvloers bevindt zich een mooie RECA ruimte op een absolute toplocatie. Ideaal voor de next big thing in het culinaire Antwerpen.

Of je nu droomt van een stijlvol kantoor, een unieke handelsruimte, een fitness- of yogastudio, een showroom of een creatieve hub — hier kan je jouw concept volledig tot leven brengen.

De ruimte zelf biedt een casco ruimte van ca. 90 m² - ideaal om volledig naar eigen smaak en functie in te richten. De praktische indeling zorgen voor maximale flexibiliteit.

De omgeving? Die spreekt voor zich. Je zit hier tussen hippe horecazaken, creatieve hotspots en een constante stroom van leven — een plek waar jouw zaak gegarandeerd opvalt.

Buitenkans voor de snelle beslisser. Interesse?

Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie bij de bezoekaanvraag op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	2.900 €/maand
Adres	Geuzenstraat 10/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/105
Bewoonbare oppervlakte	90m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	7m ²
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	4
Algemene staat	Gerenoveerd
Beschikbaar (datum)	01-07-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Mansardedak
Comfort binnen	parlofoon
Comfort buiten	Beerput + riolering (gemend systeem)

EPC

EPC peil	D
EPC unieke code	20250609-0003620646-KNR-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



SINJOOR
MAKELAARS