



2



1



181 m²

Prachtig afgewerkt appartement met tuin

Frankrijklei 140/001, 2000 Antwerpen

Renovatieproject (2025) in majestueus herenhuis. Welkom aan de Frankrijklei 140. Waar je zaterdagochtend om het hoekje de markt op wandelt. Waar Citylife met capital 'C' op u staat te wachten. De stad aan uw voeten.

Ervaar de grandeur van dit project. Denk visgraatparket, hoge plafonds, moluren, travertin badkamer, nieuwste technieken in verwarming, mooi terras & tuin. Tijd om te ontdekken!

- gunstige EPC/EPB
- Eerste bewoning
- Plug & Play
- Prachtige afwerking

Achter deze prachtige gevel ligt een gelijkvloers appartement van 181m². Bij binnenkomen doen de hoge plafonds, het open gevoel en de prachtige authentieke elementen je mond openvallen.

Parijse flair in hartje Antwerpen. Vooraan een aparte leefruimte of liever slaapkamer? Middendeel met eetkamer. Richting tuin heb je de open keuken, met bar-element en ontbijthoek. Verder nog een gastentoilet.

Buiten een overdekt terras en een prachtig aangelegde stadstuin. Een trap neemt ons mee naar -1 waar aan de tuinkant 2 kamers liggen aan een prachtig afgewerkte badkamer met ligbad en inloofdouche. Last but not least een grote berging voor wsm/drgk. Op de ondergrondse verdieping is een tweede inkom die je via de fietsenstalling naar buiten neemt.

Contacteer ons nu om een bezoek in te plannen.

Algemeen

Prijs	€ 1.035.000
Adres	Frankrijklei 140/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/111
Bewoonbare oppervlakte	181m ²
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	7.24m
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	48m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	13m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

