



**Gerenoveerd appartement vlakbij 't Zuid**

Brederodestraat 184/5L, 2018 Antwerpen

Zoekt u zo'n appartement uit de boekskes? Waar je je geen zorgen hoeft te maken over de elektriciteit of het EPC, je gewoon moet uitpakken en beginnen wonen? Waar je met je ochtendkoffie de zon over de daken van Antwerpen ziet opkomen? Welkom dan op de vijfde verdieping van de Brederodestraat 184. Of je nu wilt genieten van gezellige koffiebars, leuke restaurants, sfeervolle cafés of wilt ontspannen in de nabijgelegen parken, dit appartement vormt de ideale uitvalsbasis. Bovendien stopt het openbaar vervoer voor de deur en biedt het directe toegang tot belangrijke invalswegen.

- Uitstekende bereikbaarheid
- 2026-renovatie met oog voor detail
- Lichtrijk appartement met leuk terras
- Parking onderaan het gebouw voor bewoners

Het appartement is net volledig gerenoveerd en beschikt het over een ruime inkomhal met vestiaire die aan de ene kant toegang biedt tot twee slaapkamers en een moderne badkamer, en aan de andere kant tot de lichtrijke leefruimte en een volledig geïnstalleerde keuken. Vindt u het schrijnwerk even mooi als ons? Gastentoilet is apart, oef ! De gasten hoeven niet in de badkamer. Extra spullen stokeer je in de kelderberging. Ten slotte hoeft je je nooit zorgen te maken over parkeerproblemen, aangezien de bewoners van dit gebouw toegang hebben tot een gratis privé parking bij het gebouw, bereikbaar met een badge.

Voor een afspraak of meer informatie, neem contact met ons op via e-mail op [george@sinjoor.be](mailto:george@sinjoor.be) of telefonisch via 03 283 05 00

## Algemeen

|                        |  |
|------------------------|--|
| Prijs                  | € 309.000                              |
| Adres                  | Brederodestraat 184/5L, 2018 Antwerpen |
| Referentie             | SIA/26/114                             |
| Bewoonbare oppervlakte | 75m <sup>2</sup>                       |
| Verdieping             | 5                                      |
| Bouwlagen              | 21                                     |

## Algemeen

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Terras             | Ja               |
| Terras oppervlakte | 10m <sup>2</sup> |
| Terras orientatie  | Oost             |
| Aantal slaapkamers | 2                |
| Aantal badkamers   | 1                |
| Aantal WC's        | 1                |
| Parking buiten     | Ja               |
| Parkings buiten    | 1                |
| Lift               | Ja               |
| Algemene staat     | Niet meegedeeld  |

## Comfort

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Verwarming      | Niet meegedeeld |
| Verwarming type | Niet meegedeeld |
| Keuken          | Niet meegedeeld |
| Dak             | Niet meegedeeld |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 115 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | B                      |
| Electrische keuring | Nog niet aangevraagd   |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied           |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht                    | Nee                  |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Nog niet aangevraagd |

