



 2  1  74 m²

Gerenuveerd appartement aan Zuidpark

Lakenstraat 3A/4, 2000 Antwerpen

Hedendaags wonen op toplocatie te Antwerpen? Ontdek dit net gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers, leuk terrasje en een schitterende lichtinval.

Het gebouw dat volledig werd gerenoveerd in 2023 ligt aan het Zuidpark, vlakbij de Schelde met alle centrumfaciliteiten voorhanden. Een toplocatie op 't Zuid met in de directe omgeving gezellige restaurants, trendy bars en verschillende supermarkten. Vlak aan belangrijke invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en deelvervoer op wandelafstand.

- Eerste bewoning
- Terrasje
- Lage EPC score (Label B: 157 kWh/ m²)

Gelegen op de 3e verdieping van een kleinschalig gebouw en bereikbaar per trap. De inkomhal met apart toilet leidt naar de lichte leefruimte met een ingerichte halfopen keuken. Aansluitend is er toegang naar klein terrasje, waar het zalig vertoeven is. Aan de rustige achterzijde liggen de 2 slaapkamers die een badkamer delen. De badkamer omvat een douche, wastafel, handdoekdroger en aansluiting voor wasmachine.

De slaapkamers werden reeds voorzien van kasten. Het volledige appartement is voorzien van lichtarmaturen. Ondergronds biedt een kelder extra bergruimte.

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder. Maandelijkse kosten € 75/ maand (Onderhoud en elektriciteit gemene delen, onderhoud ketel, diversen).

Mogelijkheid tot huren op vennootschap.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	1.165 €/maand
Adres	Lakenstraat 3A/4, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/116
Bewoonbare oppervlakte	74m ²
Bouwjaar	1970
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar
Beschikbaar (datum)	01-08-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	157 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230602-0002902911-RES-2
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

