



1



20 m²

Garagebox aan de Fruithoflaan

Jos Ratinckxstraat 2/AU1, 2600 Berchem

Welkom op de Fruithoflaan in Berchem — een naam die staat voor standing, groen en comfort.

Een residentiële topligging met alles dichtbij: slager, bakker en supermarkten liggen op wandelafstand. Maar parkeerplaats is soms wel moeilijker te vinden. Daar bieden we de perfecte oplossing voor: een ondergrondse garagebox. Deze afgesloten garagebox met handmatige kantelpoort is bereikbaar via de Jos Ratinckxstraat te Berchem. Ideaal voor wie op zoek is naar een veilige plek om een wagen, motor of extra spullen op te bergen.

Interesse? Plan vandaag nog je bezoek via sinjoor.be



SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 15.000
Adres	Jos Ratinckxstraat 2/AU1, 2600 Berchem
Referentie	SIA/26/119
Bewoonbare oppervlakte	20m ²
Bouwjaar	1974
Voorgevel	60m
Bouwlagen	7

Algemeen

Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	-
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



SINJOOR
MAKELAARS