



3



1



80 m²

Ruim appartement met 2 slaapkamers, dressing en terras

Bikschotelaan 261/V3, 2140 Borgerhout

Bent je op zoek naar ruimte, licht en modern comfort op een strategische locatie? Dit appartement op de derde verdieping in Borgerhout biedt je een uitzonderlijke woonervaring met een uiterst slimme indeling en een overvloed aan opbergruimte dankzij de vele ingemaakte kasten.

De highlights:

- 2 slaapkamers + een extra kamer ideaal als dressing.
- Hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer (bad en wastafel).
- Open keuken: Functioneel ingericht, naadloos aansluitend op de leefruimte.
- Gezellig terras: Groot genoeg voor een volwaardige tafel om buiten te eten.
- Extra comfort: Praktisch apart toilet en een private kelderberging.

Indeling en afwerking: Je komt binnen via de inkomhal met gastentoilet. De royale leefruimte geniet van een mooie lichtinval. De open keuken is compact en functioneel ingeplant, perfect ontworpen om efficiënt te koken met direct contact naar de eethoek. Via de keuken heeft je toegang tot het terras.

Over de buurt: De Bikschotelaan ligt in een zeer gegeerde, levendige buurt in Borgerhout, op de grens met Deurne. Je woont hier op een steenworp van het prachtige Te Boelaerpark en Boekenbergpark, ideaal voor sport en ontspanning. De buurt kent een bloeiende sfeer met gezellige buurtpleinen, bakkers en hippe koffiebars. Scholen, openbaar vervoer (tram en bus) en de Antwerpse Velo-stations liggen voor de deur. Bovendien bent je met de wagen binnen enkele minuten op de Antwerpse Ring.

Interesse in een bezoek? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 239.000
Adres	Bikschotelaan 261/V3, 2140 Borgerhout
Referentie	SIN/26/066
Bewoonbare oppervlakte	80m ²
Verdieping	3
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	144 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20241003-0003384467-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

