



3



2



1



248 m<sup>2</sup>

**PENTHOUSE duplex 248m<sup>2</sup> op de golf van Brasschaat**

Miksebaan 242/3002, 2930 Brasschaat



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Op een **uitzonderlijke ligging** aan de Miksebaan, aan de **golf van Brasschaat**, ontdek je deze verhuurder **lichtrijke duplex (V3 + V4)** van maar liefst **248m<sup>2</sup>**. Je woont hier in alle rust, omringd door **groen**, met een vlotte verbinding naar **Brasschaat centrum** en **Antwerpen**.

De omgeving biedt alles wat je nodig hebt: **natuur**, **scholen** en **openbaar vervoer** bevinden zich in de nabijheid, terwijl je meteen toegang hebt tot prachtige **wandel- en fietsroutes**.

Dit penthouse is praktisch ingedeeld over twee verdiepingen. Op V3 kom je binnen via de **inkomhal met gastentoilet**. De **leefruimte** sluit aan op het **zonneterras met berging**. Verder is er een **grote leefkeuken** en een **eetkamer aan het balkon**.

Op V4 geeft de **nachthal** toegang tot twee **slaapkamers met eigen douchekamer**. De ruime **master bedroom** beschikt over een **zithoek aan het terras**, een **dressing** en ensuite **badkamer met douchebad**.

Troeven:

- Bewoonbare oppervlakte van 248 m<sup>2</sup>
- Topligging aan de golf
- Meerdere terrassen
- 3 slaapkamers en 2 badkamers ensuite
- Kelderberging, parking en garagebox inbegrepen
- Inkom en terras met veiligheidsdeur
- Huidige huurprijs €2.063,97 + €260 lasten

Interesse? Plan snel je bezoek via 03 646 66 55 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be).

## Algemeen

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Prijs                  | € 875.000                           |
| Adres                  | Miksebaan 242/3002, 2930 Brasschaat |
| Referentie             | SIN/26/026                          |
| Bewoonbare oppervlakte | 248m <sup>2</sup>                   |
| Bouwjaar               | 1993                                |
| Verdieping             | 3                                   |

## Algemeen

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Terras             | Ja          |
| Aantal slaapkamers | 3           |
| Aantal badkamers   | 2           |
| Aantal WC's        | 2           |
| Aantal garages     | 1           |
| Garages            | 1           |
| Lift               | Ja          |
| Algemene staat     | Instapklaar |

## Comfort

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Verwarming      | Individueel            |
| Verwarming type | Elektriciteit          |
| Keuken          | Alle comfort           |
| Beglazing       | Dubbel                 |
| Raamkozijn      | Gemengd (Hout/alu/PVC) |
| Dak             | Niet meegedeeld        |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 288 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | C                      |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI       |
| Asbestattest        | Asbestveilig           |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Andere                                                                |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                      |
| P-score                          | Klasse C                                                              |
| G-score                          | Klasse A                                                              |

