



 2  1  90 m²

Volledig gerenoveerd appartement met exclusief uitzicht op de stad, EPC B en zonnig terras

Brederodestraat 184/18b, 2018 Antwerpen

Volledig gerenoveerd appartement met exclusief uitzicht op de stad, EPC B en zonnig terras

KIJKMOMENTEN 24 EN 25 JULI

Op de 18de verdieping van de residentie Hooghe Huys kan je elke dag genieten van een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over Antwerpen, de Schelde en de ruime omgeving. Dankzij de westelijke oriëntatie baadt het appartement in het licht en profiteer je van prachtige zonsondergangen vanaf het ruime terras.

Dit instapklare appartement werd in 2018-2019 volledig gestript en gerenoveerd, het combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende bereikbaarheid. De ruime leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een uniek gevoel van licht en ruimte.

De indeling omvat:

- ruime inkomhal met vestiaire
- lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken
- praktische berging
- apart toilet
- badkamer met inloopdouche, wastafel en ingewerkte plek voor wasmachine en droogkast.
- twee volwaardige slaapkamers (waarvan nu eentje gecombineerd is met een thuiswerkplek met ingemaakte kasten)
- Westgericht terras over de volledige breedte van het appartement (zon tot ze ondergaat), recente screens van 2022.

Extra troeven

- volledig gestript en gerenoveerd (2018-2019), dus instapklaar
- Uniek panoramisch uitzicht dat nooit verveelt en volledige privacy zonder inkijk
- EPC B – geen renovatieverplichting
- conforme elektrische installatie
- veiligheidsdeur
- conciërge
- uitstekende bereikbaarheid met wagen, fiets en tram voor de deur
- op wandelafstand van het Zuid, winkels en horeca
- mogelijkheid tot aankoop van een private parkeerplaats

Een appartement dat rust, licht en een uitzonderlijk uitzicht combineert met alle troeven van stadsleven binnen handbereik.

Voor een afspraak of meer informatie, neem contact met ons op via e-mail op george@sinjoor.be of telefonisch via 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 374.000
Adres	Brederodestraat 184/18b, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/124
Bewoonbare oppervlakte	90m ²
Grond oppervlakte	6100m ²
Bouwjaar	1972
Verdieping	18
Bouwlagen	21

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Huisbewaarder, parlofoon

EPC

EPC	139 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



