



2



2



114 m²

Duplex met charme, klasse en een vleugje grandeur

Markgravelei 154/301, 2018 Antwerpen

Wonen met charme, klasse en een vleugje grandeur

Een gebouw dat niet alleen gezien mag worden, maar ook één met een architecturale air. Hier ademt de gevel art nouveau, kom je binnen in een authentieke hal, heb je hoge plafonds. Een woning met geschiedenis en een verhaal, en dit in een modern jasje.

Welkom in de geliefde Markgravewijk, een levendige buurt met standing waar architecturale parels, het stadsleven en de rust hand in hand gaan. Parken zijn hier om de hoek, het hipste restaurant van 2025, Cobrahouse is je nieuwe go to en één van de beste bakkers in Antwerpen, Domestic, ligt op wandelafstand. Dit in combinatie met een top bereikbaarheid is een match made in heaven.

Waarom je hier wil wonen

- Elegante architectuur en volledig gerenoveerd gebouw (ontworpen door Jules Dries, 1910)
- Veel lichtinval en prachtige hoge plafonds
- Terras en balkon met zicht op het park
- Twee volwaardige slaapkamers met een aangenaam ruimtegevoel
- Centrale ligging
- Instapklaar

Op de derde en vierde verdieping van het gebouw vinden we het duplexappartement met 2 slaapkamers en terras. Een mooie leefruimte met toegang tot de open keuken en eetkamer. Een open keuken, voorzien van alle toestellen (Miele – Samsung) en eiland, met toegang naar het terras aan de achterzijde met zicht op groen. In de nachthal is er een gastentoilet en berging met aansluiting voor wastoestel en droogkast.

De masterbedroom heeft een ensuite badkamer aan de achterzijde. De 2de kamer ligt op de bovenste verdieping van het appartement en heeft een ensuite badkamer.

Interesse? Wacht niet te lang en maak je afspraak via www.sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 469.000
Adres	Markgravelei 154/301, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/26/069
Bewoonbare oppervlakte	114m ²
Voorgevel	6m
Verdieping	3
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Andere
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	280 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

