



Bouwgrond voor ééngezinswoning – Berchem

Jules Bilmeyerstraat 40, 2600 Berchem

Bouwgrond voor ééngezinswoning – Berchem

Unieke bouwkan in een rustige, residentiële buurt van Berchem! Op een uitstekende locatie bevindt zich deze ruime bouwgrond in de Jules Bilmeyerstraat 40, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en de gezellige Berchemse horeca.

Dit perceel van ca. 299 m² laat toe een kwalitatieve ééngezinswoning te bouwen van 3 bouwlagen met plat dak en een bouwdiepte van 17 meter. De buurt wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen en het perceel is perfect afgestemd op deze typologie — ideaal voor wie op zoek is naar de perfecte locatie om een ruime gezinswoning te realiseren.

Dankzij de vlotte verbindingen richting het centrum van Antwerpen en de nabijgelegen invalswegen combineert u hier rustig wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

Contacteer ons voor meer info.

Gegeerde ligging in Berchem

Perceel van ca. 299 m²

3 bouwlagen met plat dak

Bouwdiepte tot 17 m

Ideaal voor ruime ééngezinswoning

Uniek aanbod in deze buurt

Momenteel 5 verhuurde garageboxen

Laat ons iets weten voor meer informatie op stad@sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 225.000
Adres	Jules Bilmeyerstraat 40, 2600 Berchem
Referentie	SIA/26/127
Grond oppervlakte	299m ²
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m

Algemeen

Algemene staat	Niet meegedeeld
----------------	-----------------

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Niet Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 



SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS