



2



1



126 m²

Volledige nieuw duplexappartement bovenop Art-Deco-gebouw

Italiëlei 110/701, 2000 Antwerpen

Bovenop een karaktervol Art-Deco-gebouw bevindt zich dit volledig nieuwe duplexappartement, uitzonderlijk rustig gelegen op de 7de verdieping.

Dankzij de hoogte geniet u hier van prachtige uitzichten richting het MAS en de Kathedraal.

Met maar liefst drie terrassen is dit een bijzonder uniek aanbod. Via de stijlvolle, karakteristieke inkomhal bereikt u het nieuw gerealiseerde appartement.

De indeling is doordacht en comfortabel: een lichtrijke doorzonleefruimte met klassevol maatwerkmeubel op onderhoudsvriendelijke visgraatvloer, een volledig uitgeruste walnootkeuken met alle toestellen en toegang tot een aangenaam terras met avondzon. Verder vindt u op dit niveau een gastentoilet en een praktische wasberging/technische ruimte.

Via de interne trap bereikt u de slaapverdieping met twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met eigen terras, en een stijlvolle badkamer met tweede toilet.

Deze totaal nieuwe en energiezuinige realisatie is uitgerust met onder meer een warmtepomp, ventilatie, koeling, zonnepanelen en doorgedreven isolatie. Het geheel werd afgewerkt met tijdloze, duurzame materialen en oog voor detail.

Verkoop onder registratierechten.



SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 690.000
Adres	Italiëlei 110/701, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/26/035
Bewoonbare oppervlakte	126m ²
Bouwjaar	2026
Voorgevel	7m
Verdieping	7
Bouwlagen	9

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	21m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Mansardedak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

