



 5  2  270 m²

New York loft in een private gated community

Hessenstraatje 1F/201, 2000 Antwerpen

Verscholen in het charmante Hessenstraatje, tussen het historische centrum en het bruisende Eilandje, bevindt zich deze uitzonderlijke New York loft van 270 m². Achter de poort van een discrete gated community wacht een unieke woonbeleving waar rust, privacy en stedelijke luxe naadloos samenvloeien.

- Volledig gerenoveerd in 2022
- 2 terrassen, waaronder een dakterras met jacuzzi
- Mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse autostaanplaats(en)
- Op wandelafstand van het Eilandje, de jachthaven, de Meir en het historisch centrum

De indrukwekkende leefruimte met haar spectaculaire plafondhoogte, authentieke bakstenen muren en overvloedige lichtinval creëert meteen dat onmiskenbare loftgevoel dat zo zelden op de markt komt. De open leefkeuken met hoogwaardige toestellen vormt het kloppende hart van de woning en sluit aan op het eerste terras. Een intieme buitenruimte waar je de dag start met een espresso en afsluit met een goed glas wijn.

Met maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers biedt deze loft alle ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of wie graag gasten ontvangt. Dankzij de geïntegreerde domotica geniet je van hedendaags comfort op het hoogste niveau.

De absolute showstopper bevindt zich bovenaan: een spectaculair dakterras met jacuzzi waar je in alle privacy uitkijkt over de daken van Antwerpen. Een plek die eerder aan Manhattan doet denken dan aan het historische hart van de stad.

Een New York loft in Antwerpen. Zeldzaam, discreet en ronduit indrukwekkend.

Algemeen

Prijs	€ 1.345.000
Adres	Hessenstraatje 1F/201, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/129
Bewoonbare oppervlakte	270m ²
Bouwjaar	1930
Voorgevel	22m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Aantal garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Airconditioning, Alarm, wijn kelder, parlofoon
Comfort buiten	Zonnetent

EPC

EPC	223 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20250427-0003610891-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

D. 000000

Klasse D



SINJOOR
MAKELAARS

F-score

Klasse D 

G-score

Klasse D 



