



3



1



77 m²

Te renoveren appartement ca. 77m² met terras en tuin

Krekelstraat 110/001, 2660 Hoboken



SINJOOR
MAKELAARS

Centraal gelegen op wandelafstand van Antwerpse Steenweg met winkels, openbaar vervoer en vlotte verbinding naar Antwerpen.

Verschillende groene zones en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, waaronder het prachtige Hobokense polder, een uniek natuurgebied toegankelijk voor wandelaars en fietsers.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte ca. 22m² op tegelvloer met deels open keuken (ingebouwde koelkast/diepvries en gasvuur), berging met plaats voor wasmachine/droogkast.

Te renoveren badkamer met ligbad en lavabo, 3 compacte slaapkamers op tegel (7,7/6/5m²), terras en tuin achteraan.

Ondergronds: 2 ruime kelderbergingen (ca. 8/8,5m²) en CV op gas.

Extra's:

- tuin met extra toegang langs straatzijde,
- energiezuinig appartement (EPC-label B),
- elektrische installatie conform,
- kleinschalig gebouw,
- rolluiken,
- appartement wordt momenteel verhuurd, huurcontract te respecteren,
- vaste bezoekmomenten

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 215.000
Adres	Krekelstraat 110/001, 2660 Hoboken
Referentie	SIE/26/036
Bewoonbare oppervlakte	77m ²
Bouwjaar	1995
Voorgevel	6.45m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	47m ²
Tuin orientatie	Noordoost
Terras	Ja
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	181 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



