



3



1



1



156 m²

Te renoveren bel-etage met 3 slaapkamers op ca. 179m²

Sneeuwbesstraat 57, 2180 Ekeren



SINJOOR
MAKELAARS

Centraal gelegen in een rustige en aangename woonwijk tussen Mariaburg en Ekeren centrum, op korte afstand van scholen, fietsostrade, openbaar vervoer en Hof De Bist.

Ideaal voor wandelaars en fietsers.

Via de inkomhal op het gelijkvloers betreedt u de woning. Hier bevindt zich een praktische opbergruimte, ideaal voor het stockeren van fietsen, gereedschap of huishoudmateriaal. Verder beschikt deze verdieping over een ruime garage met elektrische poort.

Op de eerste verdieping bevindt zich de leefruimte met zit- en eethoek. De nachthal met vestiaire geeft toegang tot een apart toilet.

De te renoveren keuken is aan de achterzijde gelegen met zicht op de tuin.

Dankzij de raampartijen geniet de woonkamer van een aangename lichtinval gedurende de hele dag.

De tweede verdieping beschikt over een nachthal, 3 slaapkamers (17/11/7m²) en een badkamer met douche en lavabo.

Extra's:

- EPC 616kWh/m² (label F -> renovatieverplichting)
- geen centrale verwarming, enkel gaskachel
- asbestveilig
- elektrische installatie NIET conform
- woning naar eigen smaak te renoveren

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 289.000
Adres	Sneeuwbesstraat 57, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/037
Bewoonbare oppervlakte	156m ²
Grond oppervlakte	179m ²
Bouwjaar	1968
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	80m ²
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Gaskachels
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak

EPC

EPC	616 kWh/m ²
EPC peil	F
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
B. score	Klasse A

F-score

Klasse A

G-score

Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



