

4 4 185 m²

Handelshuis op toplocatie met hoog rendement.

Lange Nieuwstraat 11, 2000 Antwerpen

Handelshuis op toplocatie met hoog rendement.
Super centrale ligging in het hart van het oude Stadsgedeelte.
V0: handelspand met ingerichte kelder voorzien van sanitair (pand komt vrij 31/1/2027)
V1/V2/V3: verhuurde studio's met douchekamer
V4: verhuurde studio met mezzanine en douchekamer
Totale jaarhuuropbrengst ca. 39.677,88 euro => netto-rendement > 7,9%
Let op! Pand vergund als handelshuis! Opsplitsing niet mogelijk zonder eventuele regularisatie of nieuwe vergunning.

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 449.000
Adres	Lange Nieuwstraat 11, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/26/039
Bewoonbare oppervlakte	185m²
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	5
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - accumulatieverwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	446 kWh/m²
EPC peil	E
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D
G-score	Klasse D

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

SINJOOR MAKELAARS

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E

















SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS