



 4  4  264 m²

Gebouw met diverse mogelijkheden

Provinciestraat 100, 2018 Antwerpen

Gebouw met diverse mogelijkheden

De Provinciestraat is een levendige en centrale as in Antwerpen, op wandelafstand van het Centraal Station, Zurenborg en de hippe Dageraadplaats.

Indeling:

Dit gebouw omvat een handelspand met atelier op de benedenverdieping.

Daarboven vinden we 3 wooneenheden.

Financieel:

volledig verhuurd met een stabiel rendement van 4,00% Netto!

Interesse in een bezoek of het opvragen van het dossier? Neem vandaag nog contact met ons op via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 849.000
Adres	Provinciestraat 100, 2018 Antwerpen
Referentie	SIN/26/038
Bewoonbare oppervlakte	264m ²
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	23m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Algemene staat	Niet meegedeeld


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Mansardedak

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

