



 5  3  2  615 m²

Uitzonderlijke villa met 615 m² woonoppervlakte in KONINGSHOF

Della Faillelaan 26A, 2900 Schoten

In een van de meest gegeerde residentiële wijken van Schoten vind je deze uitzonderlijk ruime villa met ca. 615 m² bewoonbare oppervlakte op een prachtig perceel van ca. 2.000 m². Een woning waar ruimte, licht en comfort perfect samenkomen, omgeven door groen en rust.

De ligging is een echte troef: je woont in een rustige villawijk met vlotte verbindingen richting Antwerpen en de omliggende gemeenten. In de buurt vind je scholen, winkels en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zorgen nabijgelegen parken en groene zones voor een bijzonder aangename woonomgeving waar je volop kan genieten van wandelen en fietsen.

Binnenin geniet je van royale leefruimtes met een grote woonkamer, eetkamer en een luxueus ingerichte keuken, allemaal met mooi zicht op de tuin. De indeling is logisch en comfortabel, met een sterke connectie tussen binnen en buiten. Verder is er een ruime dubbele garage aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich de master bedroom met ensuite badkamer (bubbelbad, douche, dubbele wastafel en toilet) en dressing. Daarnaast zijn er drie volwaardige slaapkamers en een extra grote slaapkamer met eigen badkamer ensuite, ideaal voor gasten of grotere gezinnen.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een grote polyvalente ruimte die je flexibel kan inrichten als hobbyruimte, bureau of speelruimte.

Buiten word je omringd door een prachtig aangelegde tuin met meerdere terrassen, een overdekt terras, tuinhuis en een vijver een echte plek om tot rust te komen in alle privacy.

Troeven:

- LIFT
- Topresidentiële ligging in Schoten
- Ca. 615 m² bewoonbare oppervlakte
- Prachtig perceel van ca. 2.000 m²
- 5 slaapkamers + 3 badkamers
- Grote polyvalente zolderruimte
- Dubbele garage
- Mooie aangelegde tuin met vijver en overdekt terras

Interesse in deze unieke villa? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 2.550.000
Adres	Della Faillelaan 26A, 2900 Schoten
Referentie	SIN/26/073
Bewoonbare oppervlakte	615m ²
Grond oppervlakte	2000m ²
Bouwjaar	2006
Voorgevel	24.7m
Perceel breedte	49.4m

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	5
Garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Andere
Raamkozijn	Andere
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	133 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20260618-0003897343-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



