



2



1



91 m²

**Verzorgd appartement met zonneterras en parking nabij
Boekenbergpark**

Van Den Hautelei 205A/102, 2100 Deurne



SINJOOR
MAKELAARS

VERZORGD APPARTEMENT MET ZONNETERRAS EN PARKEERPLAATS NABIJ BOEKENBERGPARK

Op een gegeerde locatie in **Deurne-Zuid**, tussen het **Eksterlaar** en het prachtige **Boekenbergpark**, bevindt zich dit verzorgd appartement op de eerste verdieping. Hier woon je in een rustige, groene omgeving met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen binnen handbereik.

Via de inkomhal met **vestiaire** en **gastentoilet** kom je in de ruime en lichtrijke **living**, die een aangename leefomgeving biedt. De **ingerichte keuken** sluit aan op een praktische **bergkast**.

Verder beschikt het appartement over **2 volwaardige slaapkamers** en een extra **bergkamer/bureau**, ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of dressing. De **badkamer** is uitgerust met een douche, wastafel en washoek.

Een absolute meerwaarde is het aangename **zonneterras**, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Daarnaast beschikt het appartement over een **privatieve kelderberging** en een **parkeerplaats in de garage**, wat zorgt voor extra comfort.

Troeven:

- Topligging nabij Boekenbergpark
- 2 slaapkamers + bureau/bergkamer/dressing
- Ruime living
- Zonneterras
- Parkeerplaats in garage inbegrepen
- Privatieve kelder
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

Een ideale woonst voor wie comfortabel wil wonen op een groene en centraal gelegen locatie in Deurne.

Wil je graag het appartement bezoeken? Contacteer ons op 036466655 of info@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 280.000
Adres	Van Den Hautelei 205A/102, 2100 Deurne
Referentie	SIN/26/068
Bewoonbare oppervlakte	91m ²
Bouwjaar	1969
Perceel breedte	6.25m
Verdieping	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

Comfort

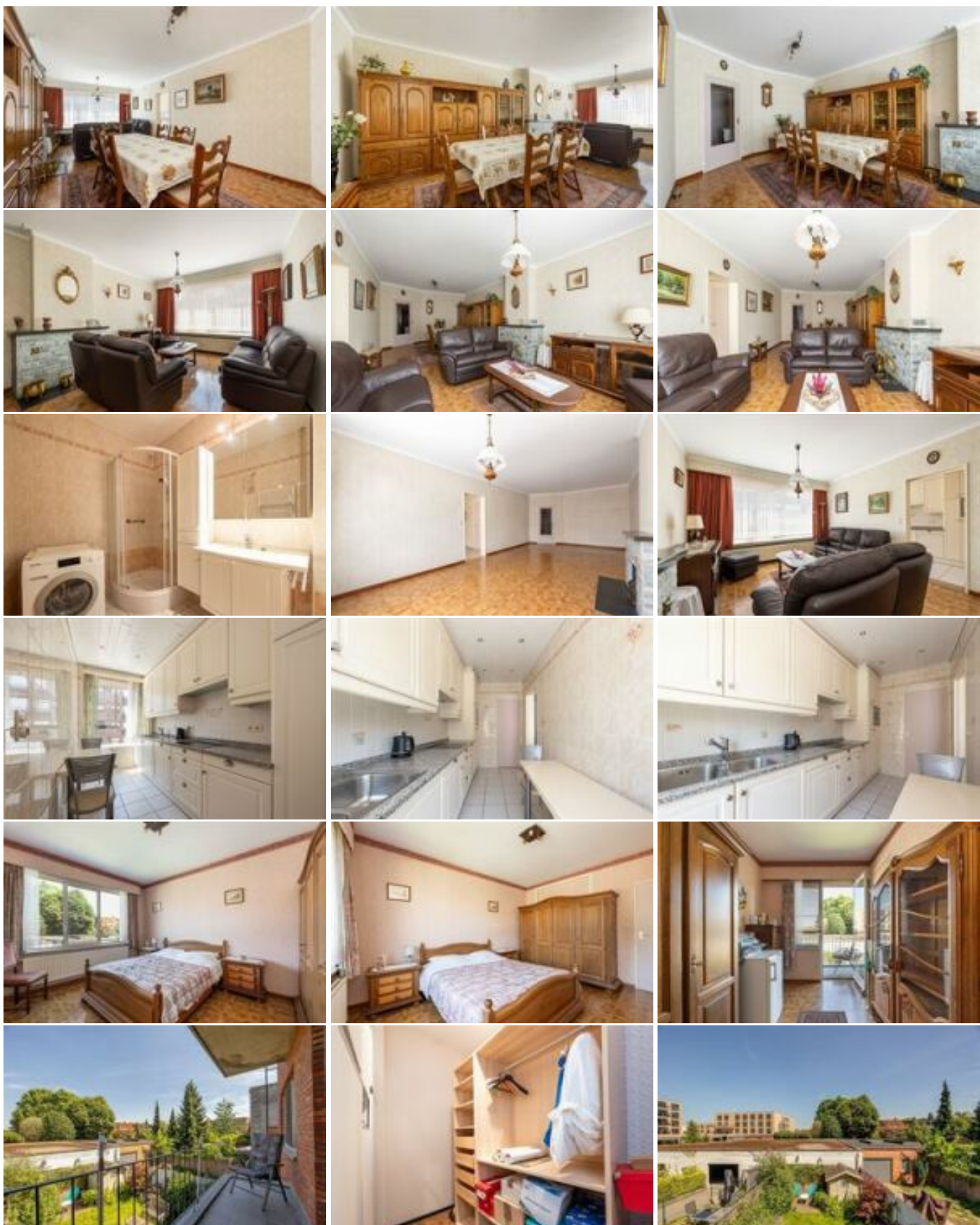
Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	133 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20260625-0003903564-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig (maar mogelijk niet asbestvrij)

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse B



SINJOOR
MAKELAARS

