

1 1 34 m²

Gerenoveerde flat aan het Groen Kwartier

Ferdinand Coosemansstraat 123/402, 2600 Berchem

Gelegen om de hoek van het Groen Kwartier, midden in het gegeerde Oud-Berchem en vlakbij Berchem Station. Een locatie te midden van talloze hotspots, supermarkten die op zondag open zijn dus scholen, de hipste horecazaken, de daktuinen van het PAKT you name it... alles ligt op wandelafstand. Openbaar vervoer en deelvervoer naast de deur. Verder zit je direct aan grote invalswegen zoals de Singel en op- en afrit van de Antwerpse ring.

- Volledige renovatie
- 34 m² woonoppervlakte met logische, open indeling
- Lichtrijke leefruimte met open keuken
- Momenteel verhuurd — ideaal als investering

Binnen wacht een lichte leefruimte met open keuken voorzien van alle comfort: kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en voldoende bergruimte. De warme parketvloer en grote raampartij versterken het ruimtelijk gevoel.

De badkamer is modern ingericht met glazen douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet.

Een praktische flat met een frisse, hedendaagse uitstraling — perfect voor starters, singles of investeerders.

Ontdek het zelf maar wees snel — plan je bezoek via sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 179.000
Adres	Ferdinand Coosemansstraat 123/402, 2600 Berchem
Referentie	SIA/26/140
Bewoonbare oppervlakte	34m²
Bouwjaar	1974
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	149 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	20260129-0003786815-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

SINJOOR
MAKELAARS















SINJOOR
MAKELAARS