



 104 m²

Investeringsopportunity in centrum Schilde

Schoolstraat 4, 2970 Schilde

Zoekt u een zorgeloze investering in centrum Schilde? Aan de Schoolstraat 4 - Net om het hoekje van de Turnhoutsebaan vindt u deze verhuurde kantoren/praktijkruimte.

De stabiele huurders zoeken een nieuwe verhuurder om hun Coaching- & psychologen praktijk verder uit te baten.

Kantoor/Praktijk : Inkomhal met wachtruimte, apart toilet en toegang tot de kelder. Een keuken en 2 behandelruimtes/kantoren achteraan. Overdekte staanplaats (carport inbegrepen)

Huur : 1375,00 per maand inclusief 30,00 euro kosten of 5,87% Bruto rendement. Onroerende voorheffing/kadastraal inkomen wordt betaald door de huurder.

Pluspunten :

- Centrum locatie
- Stabiele huurders die wensen te blijven
- Mooi rendement

Komt u kijken? george@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 275.000
Adres	Schoolstraat 4, 2970 Schilde
Referentie	SIA/26/141
Bewoonbare oppervlakte	104m ²
Grond oppervlakte	429m ²
Bouwjaar	1976
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	15m
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kitchenette
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	-

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

