



 2  1  120 m<sup>2</sup>

**Ruim duplexappartement 120m<sup>2</sup> met groot terras 40m<sup>2</sup>**

Fluitbergstraat 66/5, 2900 Schoten

Ruim duplexappartement 120m<sup>2</sup> met groot terras 40m<sup>2</sup> in Schoten

Wonen in stijl, met ruimte en licht op toplocatie.

In de rustige en groene omgeving van Schoten vind je dit unieke duplexappartement op de tweede en dakverdieping.

Oorspronkelijk ontworpen als twee duplexen, geniet dit appartement van een uitzonderlijke ruimtelijkheid en een slim ingedeelde woonflow.

Troeven op een rij:

Lichtrijke leefruimte: Ruime woonkamer, eetkamer en open keuken met directe toegang tot een terras van ca. 40 m<sup>2</sup>.

Extra zitruimte: Tweede leefruimte met trap naar de mezzanine, perfect als lounge, bureau of hobbyruimte.

Open mezzanine: Polyvalente ruimte (kan omgevormd worden naar een 2e slaapkamer) met veel mogelijkheden, aansluitend op de slaapkamer.

Slaapkamer met ingemaakte kasten: Slim ingericht voor optimaal comfort.

Badkamer en gastentoilet: Voorzien van douche, wastafel en toilet.

Technische berging: Praktisch ingedeeld voor extra opslagruimte.

Wonen in een groene, centrale omgeving

Gelegen in een rustige woonwijk in Schoten, combineert deze locatie het beste van beide werelden: groen en rustig wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar, en de nabijheid van de autosnelwegen zorgt voor een snelle verbinding met Antwerpen en omliggende gemeenten.

Interesse?

Ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van dit bijzondere appartement. Neem vandaag nog contact op met Sofie via 03 646 66 55 of [socie@sinjoor.be](mailto:socie@sinjoor.be) en plan een bezichtiging.

## Algemeen

Prijs	€ 269.500
Adres	Fluitbergstraat 66/5, 2900 Schoten
Referentie	SIN/25/006
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1999
Verdieping	2

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	40m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Op te frissen

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektriciteit
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

EPC	389 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	D
EPC unieke code	3546593-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

