



 2  1  72 m<sup>2</sup>

**Nieuw Zuid, een dorp in de stad - prachtig appartement met  
2slk, terras en parking**

Michel De Braeystraat 50, 2000 Antwerpen

Het bekroonde DRDH Architects ontwierp ZICHT met de omgeving en het uitzicht als inspiratie.

De iconische architectuur vangt en weerspiegelt het licht, terwijl subtiele kleurnuances de toren laten opgaan in de lucht.

Zo combineert ZICHT een krachtige stedelijke uitstraling met rust en elegantie.

Dit appartement op de 10de verdieping biedt een prachtig uitzicht over de stad.

De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen geeft uit op het overdekt terras, voorzien van verlichting en een elektriciteitsaansluiting.

De moderne keuken is volledig uitgerust en er is een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en handdoekdroger en een apart toilet.

Last but not least, privé kelderberging en ondergrondse fietsenstalling.

Provisie voor gemeenschappelijke lasten, warm water en verwarming €210/maand.

Mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats in het gebouw €130/maand.

\* Privé kelderberging.

\* Fietsenberging.

\* Parkeerplaats ondergronds €130.

\* Prachtige zetel en dressing kast blijven staan.

\* Kwalitatieve gordijnen blijven hangen.

\* Recent gebouw, eerste verhuring na bewoning van de eigenaar.

Interesse in dit unieke appartement op een toplocatie in Antwerpen?

Vul de bezoekaanvraag in onderaan de pagina en we nemen contact op met jou.

## Algemeen

Prijs	1.350 €/maand
Adres	Michel De Braeystraat 50, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/26/089
Bewoonbare oppervlakte	72m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2023
Verdieping	10
Bouwlagen	23

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

