



1



1



71 m²

écht stijlvol wonen in hartje stad

Sint-gummarusstraat 6/301, 2060
Antwerpen

Stijlvol renovatieproject perfect voor de hippe stadsmus

Wonen aan het Sint-Jansplein betekent wonen op een plek die leeft. Op woensdag wandel je zo naar de markt voor verse groenten, de Paardenmarkt en de leien liggen om de hoek. Restaurants, cafés, winkels en het Centraal Station bevinden zich allemaal op wandelafstand. Een centrale uitvalsbasis met alles binnen handbereik.

Op de derde en hoogste verdieping van dit kleinschalige gebouw bevindt zich dit volledig gerenoveerde éénslaapkamerappartement. Dankzij de doordachte afwerking en de vele maatwerkoplossingen hoef je hier eigenlijk alleen nog je zetel, tafel en bed mee te brengen.

- Volledig gerenoveerd appartement
- EPC B – energiezuinig wonen
- Maatwerkkasten en eiken parketvloer
- Twee privatieve kelderbergingen
- zeer lage gemeenschappelijke kosten

De leefruimte geniet van een aangename lichtinval en een open gevoel. De open keuken is zonder twijfel één van de grootste troeven van het appartement. Het ruime zwarte keukeneiland zorgt voor een moderne uitstraling en biedt tegelijk heel wat werk- en opbergruimte. De keuken is volledig uitgerust met alle comfort, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, grote koelkast, diepvries en een praktisch geïntegreerde wasruimte, zodat wasmachine en droogkast netjes uit het zicht blijven.

Doorheen het volledige appartement loopt een warme eiken parketvloer. Daarnaast werd heel wat maatwerk voorzien, waaronder ingebouwde kasten, een vestiaire, een zitbank, een tv-meubel en een sfeervolle haard. You got the wine? We got the vibes!

De slaapkamer ligt achteraan en beschikt eveneens over een parketvloer en een ruime ingebouwde kledingkast. De badkamer is modern afgewerkt met een inlopdouche.

Ook op technisch vlak zit het goed. Het appartement beschikt over een EPC B, conforme elektriciteit, een recente boiler en een slimme thermostaat en verlichting die eenvoudig via je smartphone te bedienen zijn.

Vanuit het appartement kijk je uit op het Sint-Jansplein, met het MAS op de achtergrond.

Een instapklaar appartement voor wie op zoek is naar comfort, een hoogwaardige afwerking en een centrale locatie. Ideaal als eigen woonst, maar minstens even interessant als investering.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie op 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 259.000
Adres	Sint-gummarusstraat 6/301, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/26/143
Bewoonbare oppervlakte	71m ²
Grond oppervlakte	101m ²
Bouwjaar	1877
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gereneveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	193 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbestveilig

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

