



 1  1  75 m²

Gelijkvloers appartement met terras en parking op rustige locatie

De Valk 5, 2640 Mortsel

GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET TERRAS EN PARKING OP RUSTIGE LOCATIE IN MORTSEL

Op een aangename en centrale locatie in **Mortsel** bevindt zich dit verzorgd **gelijkvloers appartement** met een ruim terras, **privatieve parkeerplaats** en praktische berging. De woning ligt in een rustige woonomgeving, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen naar Antwerpen. Ook het groene Fort 4 en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich vlakbij.

Vooraan beschikt het appartement over een **verharde voortuin** met **privatieve parkeerplaats** en toegang tot een handige **berging** via een garagepoort.

Via de ruime inkomhal kom je in de aangename **leefruimte**, die uitkijkt op het **terras**. De **ingerichte keuken** geniet eveneens van een mooi zicht op de buitenruimte.

De **badkamer** is uitgerust met een wastafel, douchebad en toilet. Daarnaast is er voldoende plaats voorzien voor een wasmachine en droogkast.

Dankzij de gelijkvloerse ligging, de buitenruimte en de parkeermogelijkheid vormt dit appartement een interessante opportuniteit voor starters, alleenstaanden of investeerders.

Troeven:

- **Privatieve parkeerplaats** en ruime berging
- **Grote buitenruimte**
- Rustige en centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Vlakbij **Fort 4** en diverse groenzones

Interesse in dit praktisch gelegen appartement in Mortsel? Neem contact op via [036466655](tel:036466655) of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 244.900
Adres	De Valk 5, 2640 Mortsel
Referentie	SIN/26/077
Bewoonbare oppervlakte	75m ²
Grond oppervlakte	171m ²
Bouwjaar	1967

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	332 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	Certificaat-20260629-0003906606-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

