

4 2 168 m²

Appartementsgebouw met 2 units in groene Hoge Kaart, Brasschaat

Hoge Kaart 108, 2930 Brasschaat

SINJOOR
MAKELAARS

Appartementsgebouw met 2 units in groene Hoge Kaart, Brasschaat

Dit vergunde appartementsgebouw ligt in de Hoge Kaart in Brasschaat, een rustige en zeer groene omgeving. Een oprit naast het gebouw zorgt voor extra parkeergemak, en de 2 garageboxen maken het pand helemaal compleet voor wie op zoek is naar een solide opbrengsteigendom.

- Vergund als appartementsgebouw met 2 units
- 2 garageboxen
- Tuin op te delen in 2 delen, zodat elke unit een eigen buitenruimte krijgt
- Oprit naast het gebouw
- Dak en ramen reeds vernieuwd
- EPC D voor GV , EPC C voor V1
- Gelijkvloers verhuurd: €625/md

Bij het binnenkomen valt meteen de groene, rustige ligging van dit pand op. Gelegen in de Hoge Kaart in Brasschaat, een gegeerde en groene wijken van de gemeente, biedt deze locatie op elk moment van de dag rust en ruimte op enkele minuten stappen van winkels, scholen, bakkers, apotheken, ijssalon Cocorico, ...

Het gebouw is vergund als appartementsgebouw met 2 units: een gelijkvloers appartement en een appartement op de 1e verdieping met terras. Beide units delen een tuin die perfect in 2 delen op te splitsen is, zodat elke bewoner over een eigen buitenruimte beschikt. Naast het gebouw ligt een oprit, en de 2 garageboxen bieden extra opbergruimte of een vaste parkeerplaats.

Dak en ramen werden reeds vernieuwd, wat het pand meteen instapklaar maakt en toekomstige kosten beperkt. Een sterke troef voor wie op zoek is naar een opbrengsteigendom zonder grote werken.

Contacteer Sinjoor Makelaars op 03 646 66 55 of christophe@sinjoor.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Algemeen

Prijs	€ 495.000
Adres	Hoge Kaart 108, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/075
Bewoonbare oppervlakte	168m²
Grond oppervlakte	821m²
Bouwjaar	1971
Voorgevel	6m
Perceel breedte	9m

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Garages	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Half-open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	277 kWh/m²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gemene delen : asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS




















SINJOOR
MAKELAARS