



1



1



57 m²

Karakter appartement aan KMSKA

Leopold De Waelstraat 21/401, 2000
Antwerpen

Zin om op 't Zuid te wonen? Ontdek deze charmante studio in de schaduw van het Museum van Schone Kunsten.

Gelegen op een uiterst gegeerde locatie tussen de Leopold de Waelplaats en de Lambermontplaats en direct omgeven door heel wat trendy cafés en restaurants. Direct aan belangrijke invalswegen, de Ring van Antwerpen en openbaar vervoer. Deelvervoer en velostation op wandelafstand. Bakker, scholen en supermarkten op minder dan 500 m.

- Toplocatie op 't Zuid
- Kleinschalig gebouw
- Lage algemene kosten
- Beschikbaar vanaf 1/09/2026

De studio ligt op 4de verdieping en is bereikbaar per trap. Een inkomhal leidt naar de leefruimte met open keuken en aansluiten slaapgedeelte. De badkamer omvat een douche, wc, een wastafel en aansluiting van wasmachine en droogkast.

Gemeenschappelijke kosten €140 (onderhoud en elektriciteit gemeenschappelijke delen + privaatief verbruik water + privaatief verbruik elektriciteit)

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Prijs	825 €/maand
Adres	Leopold De Waelstraat 21/401, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/144
Bewoonbare oppervlakte	57m ²
Bouwjaar	1899
Voorgevel	7m
Verdieping	4
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Niet meegedeeld
Beschikbaar (datum)	01-09-2026

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	491 kWh/m ²
EPC peil	E
EPC unieke code	20130218-0001311676-00000001-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

