

5 4 195 m²

VERGUND RENOVATIEPROJECT MET 3 WOONEENHEDEN
bij Zoo

Lange Beeldekensstraat 10, 2060
Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

VERGUND RENOVATIEPROJECT MET 3 WOONEENHEDEN IN ANTWERPEN

Interessante investeringsopportuniteit in de Lange Beeldekensstraat 10 te Antwerpen. Het pand werd reeds volledig gestript en beschikt over een bekomen omgevingsvergunning voor de transformatie naar een meergezinswoning met 3 wooneenheden.

Vergunde indeling:

- Kelder met afvallokaal (4 m^2), privatieve bergingen, meterlokalen en nieuwe keldertrap.
- Ruime duplexwoning met 3 slaapkamers, netto vloeroppervlakte van ca. 125 m^2 en een tuin van ca. 30 m^2.
- Studio op de 2de verdieping van ca. 35 m^2 met terras van 4 m^2.
- Studio op de 3de verdieping van ca. 35 m^2 met terras van 4 m^2.

De vergunning omvat onder meer de sloop en heropbouw van de achterbouw, een nieuwe mansarde, vernieuwde voorgevel en de installatie van warmtepompen.

Troeven:

Vergund project onmiddellijk uitvoerbaar

Pand volledig gestript

Rustige, vernieuwde straat nabij het De Coninckplein

Op wandelafstand van Centraal Station en de ZOO

Uitstekende verhuur- en investeringsmogelijkheden

Een unieke kans voor investeerders of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een project met beperkte vergunningsrisico's en een uitstekende ligging.

Interesse in dit pand? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 260.000
Adres	Lange Beeldekensstraat 10, 2060 Antwerpen
Referentie	SIN/24/046
Bewoonbare oppervlakte	195m²
Grond oppervlakte	112m²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	4

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	30m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	4
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Mansardedak

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS