

2 1 1 113 m²

Appartement op het Eilandje groen zicht

Tallinnstraat 16/501, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Modern wonen op het eilandje tussen stad en rust

De Tallinnstraat ligt in de populaire Cadixwijk. Het MAS, de jachthaven en Park Spoor Noord liggen op wandelafstand, net als tal van gezellige koffiebars, restaurants en winkels. Een buurt die volop in beweging is, maar waar je tegelijk verrassend rustig woont.

Ook praktisch zit je hier goed. Openbaar vervoer, Vélostations en belangrijke invalswegen liggen vlakbij, waardoor je vlot de stad in én uit geraakt.

• Gelegen op de vijfde verdieping
• Recent nieuwbouwproject op Het Eilandje
• EPC A – energiezuinig wonen
• Twee volwaardige slaapkamers
• Ruim terras
• Ideaal als eigen woonst of investering

Van zodra je binnenkomt, valt de open leefruimte meteen op. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename lichtinval en een mooi open gevoel. Via de leefruimte stap je zo op het ruime terras met zicht op de binnentuin, een fijne plek om de dag rustig te starten of af te sluiten.

De open keuken is volledig uitgerust, praktisch ingericht en afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, bureau of een logeerkamer. De badkamer werd modern afgewerkt en is voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Dit instapklare appartement combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging. Dankzij de energiezuinige afwerking (EPC A) en de gegeerde locatie op Het Eilandje is dit bovendien een interessante keuze, zowel als eigen woonst als investering. Het is momenteel verhuurd dus je hebt onmiddellijk huurinkomsten.

Plan je bezoek via www.sinjoor.be of bel ons voor meer informatie op 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 514.000
Adres	Tallinnstraat 16/501, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/26/146
Bewoonbare oppervlakte	113m²
Bouwjaar	2021
Voorgevel	6.9m
Verdieping	5
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Gepantserde deur

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

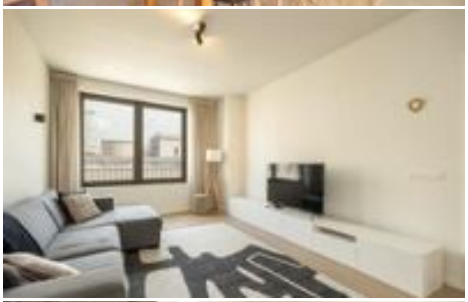
Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

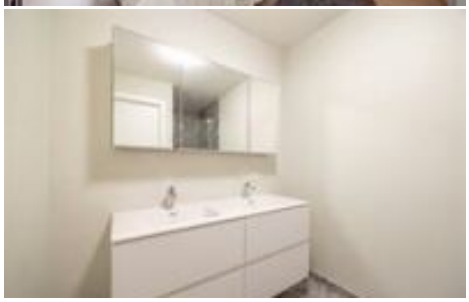














SINJOOR
MAKELAARS