



 2  1  120 m²

Recent appartement met twee slaapkamers in Ekeren

Driehoekstraat 45/201, 2180 Ekeren

Info: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be. ***Bezoeken enkel mogelijk door invullen van huuraanvraag (formulier) via de advertentie op www.sinjoor.be, pandverantwoordelijke neemt daarna contact met u op.***

Zeer centraal gelegen en super energiezuinig (Epeil 8!) recent appartement met twee slaapkamers en terras in dorpskern van Ekeren. Ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum met winkels en openbaar vervoer.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet, riante leefkamer ca. 46m² op parketvloer met open ingerichte keuken (SIEMENS-toestellen), berging, nachthal met toegang tot 2 slaapkamers (12/10m²) op parket, badkamer met lavabo, toilet en douche, bergkast/dressingkast in grote slaapkamer. Ruim terras (ca. 7,7m²) achteraan grenzend aan de leefkamer.

Troeven:

- * lift aanwezig;
- * kleinschalig appartementsgebouw;
- * fietsenberging en vuilnisberging op het gelijkvloers;
- * uitgebreide energetische maatregelen: ventilatietype D, vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen;
- * openbare parking voor de deur.

Huurprijs 1100eur/mnd + 100eur vaste kosten (lift, onderhoud gemene delen, minuterie,...)

Algemeen

Prijs	1.100 €/maand
Adres	Driehoekstraat 45/201, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/26/044
Bewoonbare oppervlakte	120m ²
Bouwjaar	2022
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

