



Commerciële top locatie in het centrum van Antwerpen

Lange Nieuwstraat 11/001, 2000
Antwerpen

Handelspand met karakter op toplocatie in het historisch centrum van Antwerpen

Gelegen op een uitstekende commerciële locatie in de Lange Nieuwstraat bevindt zich dit instapklare handelspand met een authentieke uitstraling. Dankzij de grote etalage, de open indeling en de centrale ligging biedt dit pand een uitstekende zichtbaarheid en tal van mogelijkheden voor uiteenlopende commerciële activiteiten.

De gelijkvloerse handelsruimte beschikt over een open en lichtrijke indeling, afgewerkt met karaktervolle bakstenen muren en een stijlvolle industriële uitstraling. De ruimte is ideaal voor een winkel, tattoo- of beautystudio, galerij, showroom, ...

Via een vaste trap bereikt u de ruime kelderverdieping van eveneens ca. 37m². Deze biedt heel wat extra opslagruimte en is bovendien uitgerust met een toilet.

Extra troeven:

- * Commerciële toplocatie in het centrum van Antwerpen
- * Instapklare handelsruimte
- * Grote etalage met uitstekende visibiliteit
- * Ruime kelder
- * Vlotte bereikbaarheid
- * Beschikbaarheid overeen te komen

Info/bezoek: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	950 €/maand
Adres	Lange Nieuwstraat 11/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIE/26/045
Bouwjaar	1872
Bouwlagen	5

Algemeen

Aantal WC's	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	446 kWh/m ²
EPC peil	E

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail



VERZENDE



SINJOOR
MAKELAARS