

3 1 107 m²

Sfeervol penthouse met 3 slaapkamers

Doelhofstraat 7, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Wonen op het hoogste niveau letterlijk en figuurlijk. Dit gloednieuwe penthouse op de Doelhofstraat combineert de levendigheid van de Bredabaan met de rust van een residentiële straat. Lichtinval, ruimte en energiezuinigheid staan hier centraal.

Indeling

Via een ruime inkomhal betreed je een royale leefruimte met panoramisch zicht en een open keuken volledig uitgerust met oven, kookplaat, vaatwasser en koelkast. Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers perfect als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiskantoor. De stijlvolle badkamer heeft een inloopdouche en lavabomeubel. Een inpandige berging met wasaansluiting en een groot zonnig terras maken het geheel compleet.

Troeven

- Zonnepanelen & laag E-peil extreem lage energiekosten
- Regenwaterrecuperatiesysteem
- Lucht-lucht warmtepomp + vloerverwarming + airconditioning
- Uitstekende akoestische isolatie & ventilatiesysteem type C
- Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand
- Autostaanplaats optioneel aan te kopen (€25.000)

Ligging

Vlakbij de Bredabaan geniet je van een uitstekende verbinding met het centrum van Antwerpen en de ring. Bussen, supermarkten en scholen bevinden zich op een boogscheut.

Voor meer info of een bezoek, neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 375.000
Adres	Doelhofstraat 7, 2170 Merksem
Referentie	SIN/26/086
Bewoonbare oppervlakte	107m²
Verdieping	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	16m²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

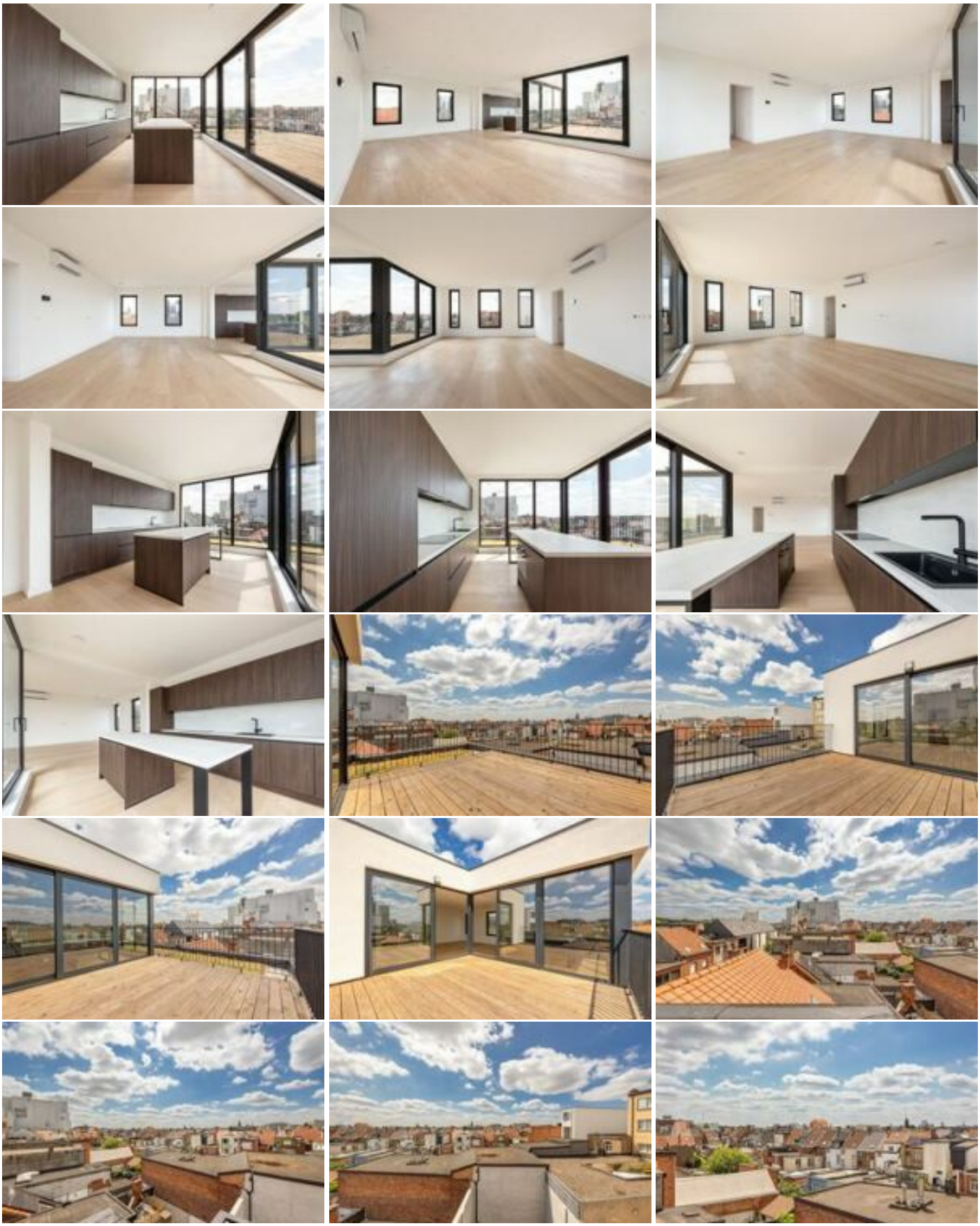
EPC

EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS