



3



2



130 m²

Gelijkvloers drie-slaapkamer appartement met zicht op de Golf van Brasschaat

Miksebaan 254B, 2930 Brasschaat

Gelijkvloers drie-slaapkamer appartement met zicht op de Golf van Brasschaat

Gelegen aan de Golf van Brasschaat, midden in het groen.

Nabij het centrum van Brasschaat met alle faciliteiten en openbaar vervoer voor de deur.

+ Gunstig EPC: A!

+ Groen uitzicht achteraan

+ Autostaanplaats

+ Ruim appartement: 130 m²

Binnenkomen in een ruime inkomhal met gastentoilet. Gezellige living en open keuken met alle toestellen aanwezig.

Berging met plaats voor was- en droogmachine aansluitend. De grote raampartijen geven toegang tot het grote terras met uitzicht op de groene Golf.

Drie volwaardige slaapkamers waarvan één met en suite badkamer met douchebad, dubbele lavabo en toilet. Extra douchekamer aanwezig.

Kelderberging en autostaanplaats inbegrepen.

Tweede autostaanplaats mogelijk.

Huurprijs: €1.80 per maand.

Maandelijkse kosten voor gemene delen en water: €235 per maand.

Nutsvoorzieningen (gas en elektriciteit) af te sluiten op eigen naam.

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2026

Interesse in dit appartement?

Gelieve de bezoekaanvraag in te vullen onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> en alle vragen te beantwoorden.

De dossierverantwoordelijke neemt nadien contact op met jou.

Algemeen

Prijs	1.800 €/maand
Adres	Miksebaan 254B, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/26/090
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Bouwjaar	1994
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar
Beschikbaar (datum)	01-10-2026

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil	A
EPC unieke code	Certificaat-20241114-0003446371-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Andere
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

